ГЕРБ

ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

18.04.2024 № 18

г. Всеволожск

О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

№ 81 от 23.12.2021 «Об утверждении Положения

о порядке осуществления муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие   
с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Внести в решение совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 23.12.2021 № 81 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В преамбуле к Решению, пункте 5 Решения, пунктах 1.3 и 2.7 Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Приложение к Решению) слова «муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»» заменить словами «Всеволожского муниципального района».

1.2. В Положении о порядке осуществления муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Приложение к Решению):

1.2.1. Пункт 1.6 изложить в новой редакции:

«1.6. Контрольный орган осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции;

6) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения почвы на участках земель сельскохозяйственного назначения, на участках земель для сельскохозяйственного использования, сформированных на территориях населенных пунктов, на участках земель иных категорий, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и личного потребления;

7) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

8) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных за пределами границ населенных пунктов, оборот которых регламентируется Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449663&date=27.02.2024) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», только по целевому назначению;

9) иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.».

1.2.2. [Приложение 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=262474&dst=100355&field=134&date=27.03.2024) к Положению о порядке осуществления муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений Всеволожского муниципального района Ленинградской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, гласности, территориальному планированию, использованию земель и экологии.

Глава муниципального района В.Е. Кондратьев

Приложение к решению

совета депутатов

от 18.04.2024 № 18

Приложение 2 к Положению

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых**

**проверок при осуществлении контрольным органом**

**муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

6. Наличие на 50 и более процентах площади земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449663&date=05.02.2024) от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» зарастания сорными растениями по [перечню](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=362716&dst=100034&field=134&date=06.02.2024) согласно приложению к Признакам неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482, и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле- и лесозащитных насаждений, плодовых и ягодных насаждений), и (или) наличие дерна, характеризующегося переплетением корней, побегов, корневищ многолетних сорных растений, глубина которого достигает 15 и более сантиметров (за исключением наличия дерна на земельных участках, предназначенных и используемых для выпаса сельскохозяйственных животных), и (или) распространение деградации земель.

7. Наличие признаков, указанных в пункте 6 на 20 и более процентах площади земельного участка, отнесенного в установленном порядке к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

8. Загрязнение земельного участка химическими веществами, в том числе радиоактивными, отходами производства, отнесенными в соответствии с законодательством Российской Федерации к I и II классу опасности.

9. Захламление земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка.

10. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и(или) перемещения плодородного слоя почвы;

11. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

12. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее 4 гектаров при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет, и такое лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

13. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью не менее 4 гектаров при одновременном наличии следующих условий:

1) каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;

2) лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу;

3) земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам.